



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno
AREA LL.PP.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI

Sindaco
Avv. Alfieri Francesco

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

Progetto approvato con:
☐ Delibera di Consiglio Comunale
☐ Delibera di Giunta Comunale
☐ Determinazione Dirigenziale

n. _____ del ____/____/____

Rup: Ing. Giovanni Vito Bello

Progettista: Ing. Federica Turi



Federica Turi

Elaborato

Oggetto dell'elaborato

Seale

TAV.

3.6

Schema contratto

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno

CONTRATTO D'APPALTO per Appalto integrato di Progettazione
esecutiva e di Esecuzione dei lavori relativi a < PROGRAMMA DI
RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI
RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E
DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA
DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI > -
CUP: H47I22000030006 - CIG: ____.

Rep. n. ____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____, presso la sede municipale, avanti
di me, Dott. Andrea D'Amore, Segretario Generale del Comune di Capaccio
Paestum, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e
nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza
dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo
tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48 della legge notarile,
sono personalmente comparsi: da una parte l'Ing. Giovanni Vito BELLO,
nato a Benevento (BN) il 12/04/1960, Cod.Fisc. BLL GNN 60D12 A783K,
domiciliato per la carica in Capaccio Paestum presso la sede del Comune di
Capaccio Paestum, il quale interviene a questo atto non in proprio ma
esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che

rappresenta, C.F. 81001170653 – P.IVA 00753770650, nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area P.O. dell'Ente rappresentato; dall'altra il Sig. ____ nato a ____ il ____ CF: ____ in qualità di ____ della società ____ con sede legale a ____ in Via ____ n. ____ (CAP ____) e P.IVA: ____ , comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

- 1) Che con D.G.C. n. ____ del ____ veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato <PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI> - CUP: H47I22000030006, composto dagli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, per l'importo complessivo di € 2.530.000,00;
- 2) Che con determina a contrarre del Responsabile dell'Area P.O. LL.PP., n. ____ del ____ , Reg. Gen. n. ____ del ____ , veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento della Progettazione esecutiva e di Esecuzione dei lavori relativi a <PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E

DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA
DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E
SERVIZI> - CUP: H47I22000030006 - CIG: ____ mediante
Procedura ____ con il criterio ____ ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023
n. 36;

- 3) che con determina del Responsabile dell'Area P.O. LL.PP. n. ____ del
____, Reg. Gen. n. ____ del ____ è stata dichiarata l'aggiudicazione per
la Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei <PROGRAMMA DI
RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI
RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E
DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA
DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E
SERVIZI> - CUP: H47I22000030006 - CIG: ____ , dai quali risulta
che l'aggiudicataria è ____ , con sede legale a ____ in Via ____ n. ____
(CAP ____) P.IVA: ____ , che è risultata 1° Classificata nella
graduatoria di cui al verbale n. ____ del ____ con un punteggio
complessivo di punti ____ che ha offerto un ribasso del ____ % rispetto
al corrispettivo posto a base di gara, pari ad € ____ , composti da € ____
per lavori soggetti a ribasso ed € ____ per l'attuazione dei piani di
sicurezza non soggetto a ribasso, sicché ad eseguire l'appalto dei
lavori per un ammontare netto complessivo pari ad € ____ oltre I.V.A.
come per legge, quanto alla Progettazione esecutiva l'importo
ammonta ad € ____ oltre Cassa ed I.V.A. derivante dall'applicazione

del ribasso del ____% sull'importo soggetto a ribasso di € ____ a cui sono da aggiungere Cassa ed IVA come per legge;

- 4) che i lavori di cui al presente contratto sono cofinanziati per € 2.021.470,00 con fondi regionali e per la restante parte pari ad € 508.530,00 con fondi di bilancio comunale;
- 5) che da controlli effettuati sul portale "ANAC" attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), relativamente alla verifica dei requisiti la ____ con sede legale a ____ in Via ____ n. ____ (CAP ____) P.IVA: ____ è risultata regolare;
- 6) che questa Amministrazione, come per legge, ha proceduto alle verifiche pre-contrattuali, se l'impresa e i professionisti aggiudicatari non dovessero risultare in possesso dei requisiti richiesti e autocertificati in sede di partecipazione alla gara, si procederà automaticamente alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto e alla risoluzione del contratto pubblico;
- 7) che l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendo accertato la qualità del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguita la fase di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte comprese le migliorie dallo stesso appaltatore offerte;
- 8) che l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati

progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- 9) che la ditta si impegna a rispettare quanto dichiarato nella dichiarazione di cui all'art. 47 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito nella Legge n. 108 del 29/07/2021 e nella dichiarazione cumulativa.

Tutto ciò premesso e volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) L'Ing. Giovanni Vito BELLO nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area P.O. LL.PP. del Comune di Capaccio Paestum, in nome, per conto nell'interesse esclusivo dell'Ente medesimo, dà e concede al il Sig. ____ nato a ____ il ____ CF: ____ in qualità di ____ della società ____ con sede legale a ____ in Via ____ n. ____ (CAP ____) e P.IVA: ____, che accetta l'appalto per:

- servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- coordinamento della sicurezza per la citata fase di progettazione;
- esecuzione dei Lavori.

L'importo contrattuale in considerazione dell'offerta fatta in sede di gara, ammonta a:

- Euro ____ (diconsi ____) per progettazione esecutiva e CSP oltre Cassa ed IVA come per legge;
- Euro ____ (diconsi ____) per esecuzione lavori compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'I.V.A. come per legge.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art.2) Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore contestualmente con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere a perfetta conoscenza delle norme vigenti generali e particolari che regolano l'appalto; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione per assumere l'appalto, ivi comprese, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, la natura del suolo e del sottosuolo e la distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei materiali; l'esistenza di discariche per i rifiuti; la presenza o meno di acqua ecc. I lavori, che l'appaltatore si è impegnato a realizzare sono quelli offerti con la documentazione tecnica presentata in sede di gara. L'appalto, oltre che dalle norme del Capitolato Generale sopra detto, è altresì, regolamentato dal Capitolato Speciale d'Appalto, delle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni nonché dal Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto

legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., inoltre è regolato da tutte le leggi statali e regionali vigenti alla data della sottoscrizione del presente contratto, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia d'appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi alla loro puntuale osservanza. Fanno parte integrante del contratto:

1. IL VIGENTE CAPITOLATO GENERALE (D.M. 145/2000);
2. IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
3. GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI E LE RELAZIONI;
4. L'ELENCO PREZZI UNITARI;
5. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
6. IL PIANO DI SICUREZZA;
7. IL CRONOPROGRAMMA;
8. LE POLIZZE DI GARANZIA.

Le opere comprese nell'appalto risultano dagli elaborati di progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto, risultano dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dai disegni, dagli elaborati e dalle specifiche tecniche sopra indicate.

Fanno parte integrante del presente contratto tutti i documenti richiamanti dallo stesso, i documenti non materialmente allegati che, sottoscritti dalle parti, rimangono conservati agli atti della Stazione Appaltante e tutti gli elaborati progettuali per la fase di progettazione esecutiva che verrà presentata e approvata successivamente.

Art. 3) Le prestazioni professionali richieste sono la redazione del progetto esecutivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, come previsto dall'art. 41, co. 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del Codice e ss.mm.ii.. Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione ed esecuzione delle opere per come indicato più specificatamente nei documenti di gara allegati.

Art.4) Ai sensi e per gli effetti della circolare del ministero dei LL.PP. n. 1225/U.L. del 26 agosto 1985, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50):

a) Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, lavori posti a base di gara più l'offerta tecnica dell'impresa aggiudicataria, l'impresa s'impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se

cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici ovvero il D.U.R.C.. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva ovvero il D.U.R.C..

A tal fine troverà applicazione l'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e, pertanto, la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e la trasmissione delle copie dei vari versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza quadrimestrale ovvero alle scadenze del D.U.R.C.. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

c) L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto. In particolare al piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., il datore di lavoro appaltatore, i subappaltatori e gli eventuali lavoratori autonomi saranno tenuti a redigere e ad attuare il piano di sicurezza operativo (POS) ed eventuali proposte integrative al PSC. In ogni caso, l'impresa appaltatrice dovrà redigere ed attuare il piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di dettaglio del succitato piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche. Tali piani, costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non allegati. In caso di inosservanza sarà sospesa, fino al relativo adempimento, accertato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e da esso attestato alla stazione appaltante, i pagamenti degli stati d'avanzamento lavori.

d) In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori

sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa, delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante nè ha titolo a risarcimento di danni. L'Impresa Appaltatrice dovrà fornire, prima dell'inizio dei lavori in cantiere, il nominativo, l'indirizzo e la posizione contributiva ed assicurativa dei propri lavoratori. Nell'esecuzione delle opere commissionate, l'Impresa Appaltatrice assicurerà l'utilizzo, per i propri dipendenti, dei dispositivi di protezione individuali e collettiva previsti dalle norme per la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori. L'Impresa Appaltatrice s'impegna a predisporre ogni provvedimento atto ad evitare ogni forma d'inquinamento ambientale in dipendenza dei lavori da eseguire o di smaltire i rifiuti derivanti dalle lavorazioni in cantiere secondo quanto previsto dalle specifiche norme. L'Impresa Appaltatrice darà immediata comunicazione scritta per qualsiasi infortunio in cui incorra il proprio personale, precisando circostanze e cause e provvederà a tenere il Committente informato degli sviluppi circa le condizioni degli infortunati, i relativi accertamenti e le indagini delle autorità competenti. L'Impresa Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, deve segnalare il nominativo della persona incaricata del responsabile di cantiere e del suo eventuale sostituto.

Art.5) Il subappalto sarà regolato dalle norme vigenti in materia. In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante

sulla base di formale richiesta da parte della Ditta appaltatrice secondo le procedure di rito e di quanto stabilito nel bando di gara e relativo disciplinare nonché nel Capitolato Speciale di Appalto. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista da parte di quest'Amministrazione appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare a quest'Amministrazione la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Art.6) La Progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento dell'ordine/comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento; il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi a cura del Responsabile del procedimento di quest'Ente o dal direttore dei lavori, se diverso dal responsabile comunale. In caso di ritardo rispetto a detto termine verrà applicata la penale pecuniaria nella misura dello **0,6 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di

ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere, con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse all'Appaltatore, per il tramite del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, purché le domande pervengano, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei lavori. La concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'Appaltatore qualora la maggior durata dei lavori sia imputabile all'Appaltante.

Ai sensi del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii. sono previsti il premio di accelerazione e le penali per ritardi tra lo 0,6 e l'1,0 per mille dell'ammontare netto contrattuale e la cui somma non può superare il 20% dello stesso. Nello specifico è previsto il premio e/o la penalità pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art.7) Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. I termini di consegna s'intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. Durante la sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori può disporre visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite, alle

condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa dei lavori. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale è firmato dall'appaltatore ed inviato alla committenza. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale.

Sospensioni e ritardi saranno presi in considerazione solo se espressamente riconosciuti come tali con annotazione del Direttore dei Lavori sul giornale dei lavori. In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dei lavori, su richiesta scritta del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

Art.8) Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.C. e le eventuali prescrizioni del capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di 2 anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo,

l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando, a suo carico, tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni previa rimozione del precedente, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale, oneri connessi anche fiscali). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a 3 anni, queste verranno trasferite all'Appaltante. L'Appaltatore è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui agli artt. 106-117 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato. Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno.

Art.9) Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di

tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

Art.10) a) Laddove disponibile sul conto dedicato comunale, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sul valore del contratto di appalto nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In caso contrario l'Appaltatore non potrà rivendicare alcun danno né potrà richiedere interessi di mora o legali sulle somme non erogate. Vale quanto disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'impresa avrà diritto ai pagamenti susseguenti alle contabilità a Misura. L'Appaltatore assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi senza ulteriori pretese. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori, approvato dall'Appaltante, sarà trasmesso nel più breve tempo possibile al Responsabile del procedimento che, entro giorni 30 (trenta), passa al suo

esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata con contestuale eventuale richiesta di pagamento della rata di mutuo corrispondente all'Ente mutuante; il mandato di pagamento relativo sarà conseguente all'acquisizione delle rate corrispondenti della Cassa DD.PP. o di altro Ente mutuante o, in caso di fondi propri della stazione appaltante, ovvero di fondi regionali trasferiti al Comune, compatibilmente con la disponibilità di cassa senza che l'Appaltatore, per eventuali ritardi di accredito delle rate di acconto da parte dell'Ente mutuante o da parte della Regione o per indisponibilità di cassa della stazione appaltante possa avanzare richieste di risarcimenti danni o interessi vari per il ritardato effettivo accredito del mandato di liquidazione. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a trenta giorni per fatti imputabili alla stazione appaltante, la stessa dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione qualunque che siano. Le liquidazioni delle rate di acconto hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificate o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro **10** (dieci) giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo stesso termine, all'Appaltante per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo o per la certificazione di regolare esecuzione. Il conto finale viene trasmesso

all'appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 10 (dieci) giorni. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'importo, verrà rilasciato dopo l'emissione del certificato di collaudo/Certificato di regolare esecuzione dei lavori compatibilmente con la disponibilità di cassa. L'Impresa, dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, che il progetto è conforme ai dettami normativi vigenti e che gli importi contabilizzati nel computo metrico estimativo sono congrui con tutte le lavorazioni a farsi desunti dagli elaborati grafici e si impegna ad eseguire i lavori di cui al progetto posto a base di gara.

b) I corrispettivi professionali (competenze tecniche), omnicomprensivi di tutte le prestazioni professionali per il professionista incaricato per l'incarico tecnico di "progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione", di cui in premessa, pari ad € _____, posti a base di gara sono stati calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 15 e dell'ALLEGATO I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016). Per quanto concerne le prestazioni di cui all'incarico in parola, anche ai fini della registrazione del presente contratto, il corrispettivo come sopra determinato tenuto conto del ribasso del ____ % offerto in sede di gara ammonta ad Euro ____ oltre CASSA ed IVA come per legge. I valori finali sopra detti sono comprensivi di tutte le spese e quant'altro necessario per rendere la prestazione di che trattasi alle condizioni offerte dall'aggiudicatario in sede di gara.

Oltre ai compensi complessivi netti sopra detti saranno dovuti al

professionista:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza e assistenza;
- il contributo Inps nella percentuale di legge ove dovuto e quant'altro dovuto per legge;
- l'IVA al 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Saranno invece a carico del professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione del presente in caso d'uso ed ogni altra ulteriore spesa.

Il pagamento delle competenze come sopra calcolate, onorari compreso le spese al netto, sarà effettuato in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			
Corrispettivi	Fase raggiunta della progettazione	%	Parcella
		totale al netto del ribasso offerto in sede di gara	
Saldo	Consegna finalizzata all'approvazione progetto esecutivo (con le eventuali modifiche richieste dalla Stazione Appaltante): entro 60 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo	100%	

Laddove disponibile sul conto dedicato comunale la Stazione Appaltante, erogherà all'esecutore un'anticipazione sul valore del contratto di appalto nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In caso contrario l'Appaltatore non potrà rivendicare alcun danno né potrà richiedere interessi di mora o legali sulle somme non erogate.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 350.000,00.

Eventuali prestazioni di fatto effettuate, su espressa richiesta formale del RuP o da questi autorizzate, e sopra non ricomprese saranno calcolate in base alla T.P. DM 17/06/2016, in quanto applicabile cui si applicano i ribassi offerti in sede di gara. In caso di prestazioni tecniche non ricomprese e non espressamente autorizzate dal RuP non saranno riconosciute né pagate. Il pagamento del corrispettivo di cui sopra, e precisamente la rata di saldo, sancisce, di fatto, l'ultimazione della prestazione da parte del professionista incaricato che con tale atto, di conseguenza, ne resta automaticamente svincolato e, con la sottoscrizione del presente documento, dà atto al Comune, a sua volta, di aver chiuso ogni rapporto contrattuale in capo al presente Contratto senza null'altro a pretendere.

c) Gli estremi identificativi del c/c dedicato sono:

1. BANCA: ____ . IBAN: ____ .

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

- Sig. ____ nato a ____ il ____ CF: ____ , in qualità di ____ della ditta ____ .

Art.11) La Ditta appaltatrice si impegna a tenere indenne la stazione appaltante da qualsiasi conseguenza dannosa scaturente dall'esecuzione delle opere anche nei confronti di soggetti terzi. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la società ____ con sede legale a ____ in Via ____ a n. ____ (CAP ____) e P.IVA: ____, ha presentato:

a) una polizza fideiussoria n. ____ datata ____, rilasciata da ____ , ai sensi dell'Art. 117 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., costituendo così la cauzione definitiva.

Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato dopo il certificato di regolare esecuzione o certificato di collaudo.

b) una polizza n. ____ datata ____, rilasciata da ____ , ai sensi dell'Art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

c) una polizza n. ____ datata ____, rilasciata da ____ , ai sensi dell'Art. 117 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente contratto l'incaricato del servizio di progettazione e CSP il ____ , con sede legale in ____ alla ____ n. ____ (CAP ____) e P.IVA: ____, ha presentato le seguenti Polizze per Responsabilità Civile Professionale:

a) polizza n. ____ con scadenza ____ rilasciata da ____ .

Art.12) Eventuali variazioni, successive alla validazione ed all'approvazione, derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili o dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti sono normate dal Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'allegato II.14 art. 5 co. 7 e 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Art.13) Il presente contratto d'appalto, si intende stipulato "**a misura**".

Art.14) Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali. L'Appaltante procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato. La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle o a sostituirle a sue spese. Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi. In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

Art.15) Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Art.16) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono devolute all'autorità giudiziaria competente essendo esclusa la competenza arbitrale.

Art.17) Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale (art. 1, punto 1-bis1, della Tariffa allegata al

D.P.R. 642/1972 modificata dal DM 22/02/2007).

Art.18) Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio Paestum.

Art.19) Il contratto è risolto di diritto nel caso di revoca e/o di mancata e/o di non corretta erogazione del finanziamento pubblico di cui in premessa. In tali casi non è riconosciuto all'Impresa aggiudicataria alcun onere per le spese sostenute per la partecipazione alla gara né per i mancati utili derivanti dalla mancata esecuzione dell'appalto né per altri motivi. L'impresa consapevole che l'efficacia del presente contratto è subordinato all'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura ed irreversibilmente, di rinunciare, come con la sottoscrizione del presente contratto in effetti rinuncia, a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune di Capaccio Paestum.

Art.20) La mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto.

Art.21) L'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente atto.

Art.22) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Art.23) Il soggetto aggiudicatario dichiara al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o resolving doors) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'operatore economico di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; dichiara altresì di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con il Comune per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente recepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.24) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto,

si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. ____ pagine per intero, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

il Sig. ____ nato a ____ il ____ CF: ____ in qualità di ____ della ditta “____ con sede legale a ____ in Via ____ n. ____ (CAP ____) e P.IVA: ____ , con firma autografa apposta in mia presenza;

il responsabile apicale dell'Area P.O. del Comune di Capaccio Paestum nella persona dell'Ing. Giovanni Vito BELLO con firma autografa apposta in mia presenza.

Al presente atto viene attribuito il numero di repertorio in forma cartacea, successivamente all'apposizione delle firme autografe delle parti e dell'Ufficiale Rogante e, viene, ai sensi dell'art. 52 bis L.89/1913, successivamente firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.

Ing. Giovanni Vito Bello

LA DITTA AFFIDATARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Andrea D'Amore